



제주국제학교 아이비스127 입주자모집공고



※ 입주자역 및 청약관련 자세한 사항은 제주국제학교 아이비스127 홈페이지(<http://www.jejuivies127.co.kr>)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과 - 73867(2021.11.26)로 입주자모집 공고 승인
- 공급위치: 제주특별자치도 제주시 청수리 963번지 일원 ■ 공급규모: 공동주택 지상 1층, 지상 3층(4층 다락방) 21개동 총 127세대 중 일반공급 127세대 및 부대복리시설
- 입주시기: 2023년 12월 예정(공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주지정일은 추후 통보하기로 함)
- 주차대수: 270대 ■ 대지면적: 29,833㎡ ■ 건축물 연면적: 14,743.0674㎡
- 공급대상

(단위: ㎡/세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	주택타입	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						
민영 주택	2021000894	01	098.9514C	C type	098.9514	7.4486	106.4000	7.5867	113.9867	231.3100	27	27	
		02	098.9514G	C type	098.9514	7.4486	106.4000	7.5867	113.9867	231.3100	19	19	
		03	098.9514H	C type	098.9514	7.4486	106.4000	7.5867	113.9867	231.3100	13	13	
		04	099.0914A	A type	099.0914	7.4686	106.5600	7.5975	114.1575	231.6373	5	5	
		05	099.1340B	B type	099.1340	8.0782	107.2122	7.6006	114.8128	231.7369	3	3	
		06	099.5746D	D type	099.5746	8.3054	107.8800	7.6344	115.5144	232.7668	30	30	
		07	099.0914E	A type	099.0914	7.4686	106.5600	7.5975	114.1575	231.6373	16	16	
		08	099.1340F	B type	099.1340	8.0782	107.2122	7.6006	114.8128	231.7369	14	14	
합계											127	127	

II 공급금액 및 납부일정

(단위: 원/세대)

주택형	해당세대	세대수	분양금액			계약시 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%) (입주시)	
			대지비	건축비	합계		1차 (22.06.15)	2차 (22.08.15)	3차 (22.10.15)	4차 (22.12.15)	5차 (23.02.15)	6차 (23.04.15)		
099.5746D	101동	4	123,343,127	606,656,873	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
099.5746D	102동	6	123,343,127	606,656,873	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
099.5746D	103동	7	123,343,127	606,656,873	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
099.5746D	201동	8	123,343,127	606,656,873	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
098.9514G	202동	8	122,571,169	577,428,831	700,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
098.9514G	203동	7	122,571,169	577,428,831	700,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
099.0914E	204동	8	122,744,605	577,255,395	700,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
099.0914E	205동	8	122,744,605	577,255,395	700,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
098.9514H	301동	5	122,571,169	547,428,831	670,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
099.1340F	302동	6	122,797,383	547,202,617	670,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
098.9514H	303동	8	122,571,169	547,428,831	670,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
099.1340F	304동	8	122,797,383	547,202,617	670,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	67,000,000	201,000,000
098.9514C	401동	5	122,571,169	607,428,831	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
098.9514C	402동	5	122,571,169	607,428,831	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
098.9514G	403동	4	122,571,169	577,428,831	700,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
098.9514C	404동	6	122,571,169	607,428,831	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
098.9514C	405동 (1~4호)	4	122,571,169	607,428,831	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
099.5746D	405동 (5~6호)	2	123,343,127	606,656,873	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
098.9514C	501동	7	122,571,169	607,428,831	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
099.5746D	502동	3	123,343,127	606,656,873	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
099.0914A	503동	5	122,744,605	607,255,395	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
099.1340B	504동	3	122,797,383	607,202,617	730,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000

※ 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다. ※ 평형환산방법: 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

III 공급일정 및 장소

구분	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	12월 09일(목)	12월 10일(금)	12월 20일(월)	12월 31일(금) ~ 1월 5일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00~16:00)
장소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 견본주택 - 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2487번지

IV 일반공급 신청자격

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 85㎡초과	<ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입잔액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

V 민영주택 청약 예치 기준 금액

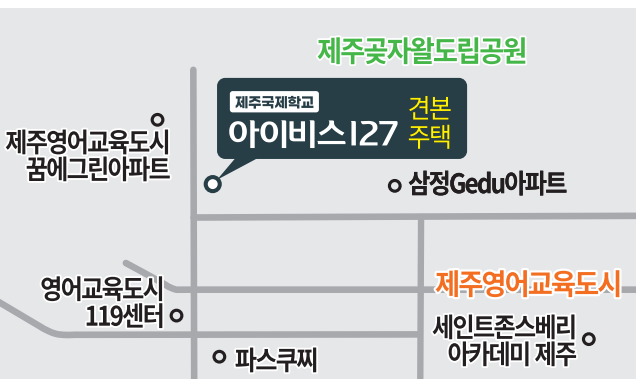
구분	제주특별자치도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1000만원	700만원
모든면적	500만원	1500만원	1000만원

VI 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증기관	보증금액	보증기간
제 01292021-101-0012700	주택도시보증공사	일금 육백삼십억이천팔백만원정 ₩ 63,028,000,000-	입주자모집공고승인일로부터 건물 소유권보존 등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

VII 사업 관계자 현황

구분	상호	주소	사업자등록번호
시행수탁자	케이비부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)	120-81-67944
시행위탁자	(주)트러스트	제주특별자치도 제주시 도공로 154-7, 2층	466-86-00882
시공사	(주)유타건설	광주광역시 서구 사정로 92, 2층 201호	409-81-14831
설계사	(주)청풍엔지니어링 건축사사무소	제주특별자치도 제주시 서광로 163, 2층	608-81-94747
건축감리	(주)플랜에이건축사사무소 (감리금액: 786,372,000원(VAT 포함))	서울특별시 송파구 송파대로 201 테라타워2A동 1505호	120-87-00552
전기, 통신, 소방 감리	(주)윤엔지니어링 (감리금액: 51,000,000원(VAT 포함))	제주특별자치도 제주시 정실동길 29(오라이동)	616-81-70862



총 127세대
 홈페이지 : <http://www.jejuivies127.co.kr>
1533-0707
 분양문의
 시행수탁사: KB 부동산신탁, 시행위탁사: (주)트러스트, 시공사: 유타건설
 견본주택 주소: 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 보성리 2487

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의사사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선함 / 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)